



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese

Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE

Tel. 0332/939001 - fax 0332/938180

E mail: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it - PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it

AVVISO A TUTTI I CONTRIBUENTI DEL COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Il comune di Cuasso al Monte ha avviato un'attività volta alla verifica del corretto pagamento dell'I.M.U sui terreni edificabili:

- 1) I terreni edificabili sono (da sempre) soggetti al pagamento dell'I.M.U (dal 1992 I.C.I., dal 2012 I.M.U.);
- 2) L'edificabilità di un terreno è stabilita dal P.G.T. (prima P.R.G. ora P.G.T.);
- 3) L'I.M.U. dovuta si calcola sul valore commerciale del terreno edificabile;
- 4) I valori commerciali indicativi al metro quadrato vengono annualmente stabiliti dal comune;

L'Ufficio Tributi sta verificando che per ogni terreno edificabile esista il relativo incasso I.M.U. calcolato sulla base di adeguato valore commerciale.

Ai contribuenti che presentano incongruenze, l'Ufficio Tributi invia un **AVVISO DI ACCERTAMENTO** che contiene la descrizione dell'incongruenza (mancato/insufficiente versamento).

I contribuenti possono presentare le loro giustificazioni SOLO PER ISCRITTO.

La presentazione di giustificazioni scritte interrompe i termini di pagamento.

Successivamente l'Ufficio tributi vaglierà le giustificazioni presentate e fornirà ai contribuenti le dovute risposte che potranno portare:

- 1) **all'annullamento dell'AVVISO DI ACCERTAMENTO** in caso di dimostrazione del corretto versamento dell'imposta;
- 2) **alla rettifica dell'AVVISO DI ACCERTAMENTO** in caso di giustificata diversa metratura edificabile, di giustificata diversa capacità edificabile o di giustificato diverso valore commerciale;
- 3) **alla conferma dell'AVVISO DI ACCERTAMENTO** in tutti gli altri casi.