



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
*Provincia di Varese*  
Via Roma n, 58 - 21050 CUASSO AL MONTE  
Tel 0332/939001-fax 0332/938180  
Email: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it  
PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA  
SPORTIVA/POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN  
CUASSO AL MONTE - FRAZ.CUASSO AL PIANO - VIA MADONNA N.19.**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
, presso la residenza municipale del Comune di Cuasso al Monte, sita in Via Roma n.58

**TRA**

Il **COMUNE DI CUASSO AL MONTE** (VA), P.IVA e C.F, 00341300127, rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - SETTORE LL.PP., MANUTENZIONI E PATRIMONIO- Geom. Roberto Caldera, giusto Decreto del Sindaco n.14 del 07.10.2021;

e

la Società/Associazione \_\_\_\_\_

**VISTO** l'art.90, comma 25, della Legge 27 dicembre 2002 n. 289 recante "*Disposizione per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (Legge finanziaria 2003);

**VISTO** l'art.5, comma 2, della Legge Regionale 14 Dicembre 2006, n. 27 avente ad oggetto "*Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di Enti pubblici territoriali*";

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n.\_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "*Convenzione per la gestione della struttura Sportiva Polifunzionale di proprietà comunale, in Cuasso al Monte fraz. Cuasso al Piano- Via Madonna n.19-atto d'indirizzo.*";

**tutto cio' premesso e considerato**



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
*Provincia di Varese*  
Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE  
Tel 0332/939001 - fax 0332/938180  
Email: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it  
PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it

**si conviene e stipula quanto segue.**

## **ART.1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

1. Il Comune di Cuasso al Monte concede in gestione a titolo oneroso alla \_\_\_\_\_, la Struttura sportiva/polifunzionale di proprietà comunale, ubicata nella frazione di Cuasso al Piano, in via Madonna, n.19 nel comune di Cuasso al Monte.

2. La struttura di cui al comma 1 del presente articolo è così composta:

Lo stabile in questione è connesso alla Scuola Media (che è parte dell'Istituto Comprensivo "Don Milani" di Bisuschio), attraverso un passaggio esterno scoperto, esteso su due livelli, per una superficie complessiva coperta di mq 730,00, risulta così strutturato:

### Piano Terra

- a) sala/campo per le attività sportive e civiche di m.17,30x28,05 pari a mq. 486,00 circa, permette la sistemazione di un numero massimo di persone pari a 400 (di cui 320 sedute) in caso di manifestazioni;
- b) servizi igienici
- c) deposito attrezzi;
- d) ripostiglio per attrezzi pulizie;
- e) centrale termica indipendente;

### Piano Rialzato

- f) tribunetta sopraelevata per complessivi n.128 posti a sedere;
  - g) servizi igienici per handicappati spettatori;
  - h) servizi igienici spettatori divisi per sesso e ulteriore spazio per ev. ristoro;
  - i) locale impianto fotovoltaico e impianto sonoro;
- più collegamento esterno con struttura separata ad uso spogliatoi (per arbitro, ospiti ecc.) e annessi servizi igienici, più loc. infermeria e localino caldaia ad uso esclusivo;

## **ART.2 DURATA DELLA CONVENZIONE**

1. La durata della presente convenzione ha decorrenza dalla data di stipula e fino al 31/12/2025.

2. Il Comune di Cuasso al Monte si riserva la facoltà di revocare/sospendere la presente convenzione per sopraggiunti motivi di pubblico interesse qualora necessiti l'uso di detti spazi per emergenze di protezione civile o sanitarie, quali calamità e/o altri eventi non prevedibili al momento della stipula.

## **ART.3 FINALITA' DELLA CONVENZIONE**

1. Il Comune di Cuasso al Monte, con la stipula della presente convenzione, intende perseguire i seguenti obiettivi:

- a) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative;



## COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese

Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE

Tel 0332/939001 - fax 0332/938180

Email: [segreteria@comune.cuassalmonte.va.it](mailto:segreteria@comune.cuassalmonte.va.it)

PEC: [comune@pec.comune.cuassalmonte.va.it](mailto:comune@pec.comune.cuassalmonte.va.it)

- b) realizzare una gestione della struttura di via Madonna n. 19, con la collaborazione della predetta Società/Associazione sportiva;
- c) conseguire una conduzione economica della struttura sportiva polifunzionale di cui all'oggetto, diretta ad una limitazione degli oneri a carico del Comune.

### ART.4

#### OBBLIGHI DEL GESTORE

**1.** Il Gestore della struttura sportiva polifunzionale di proprietà comunale assume:

- a)** l'obbligo di corrispondere al Comune di Cuasso al Monte con le modalità e le scadenze di cui all'art. 8 del Capitolato un canone annuo e per tutta la durata della convenzione di € 5.500,00 (Euro *cinquemilacinquecentovirgolazerozero*);
- b)** l'obbligo per il gestore di utilizzare settimanalmente la struttura, di norma, a partire dalle ore 14.00, dal momento che durante la mattina la struttura in questione viene utilizzata- come sopra già evidenziato- dagli studenti della Scuola Media di Cuasso al Piano;
- c)** l'obbligo per il gestore di provvedere regolarmente alle pulizie della struttura ed alle spese di manutenzione ordinaria nonché alla custodia della struttura, durante tutto il periodo di apertura della stessa al pubblico degli utenti;
- d)** l'obbligo per il gestore di sospendere le attività sportive/ludiche/ginniche praticate, tutte le volte che la struttura di via Madonna n. 19 debba essere utilizzata – sempre previa comunicazione - dal Comune o dall' Istituto Comprensivo, per eventi/manifestazioni di natura socio-culturale- aggregativa, organizzati direttamente o anche solo patrocinati;
- e)** l'obbligo per il gestore di fornire assistenza per gli eventi/manifestazioni di natura socio-culturale-aggregativa di cui alla sopra citata lettera d);
- f)** l'obbligo per il gestore di applicare tariffe agevolate agli utenti (comprese associazioni sportive) che abbiano la residenza nel Comune di Cuasso al Monte e di dare comunicazione al Comune del tariffario di fatto applicato ai residenti, dal quale emerga in modo chiaro la percentuale di agevolazione applicata;
- g)** l'obbligo per il Gestore di impartire gratuitamente attività di ginnastica per gli alunni delle scuole dell'infanzia e elementari di Cuasso al Monte. L'attività di ginnastica nella misura di un'ora settimanale per ogni classe deve tenersi in orari da concordare con l'istituto comprensivo, presso la palestra, ubicata in Cuasso al Monte, in via Roma al numero civico 99. Con riferimento specifico a tale obbligo, il futuro gestore dovrà ottemperare agli obblighi di cui all'art. 2 del D.Lgs. 04/03/2014, n. 39, richiamato in premessa;
- h)** l'obbligo per il Gestore di organizzare a pagamento 1) un corso di ginnastica per adulti e 2) un corso di Judo e di Karate per utenti di età compresa tra 6 (sei) e 17 (diciassette) anni;

**2.** Il Gestore assume, comunque, nei confronti del Comune di Cuasso al Monte tutti gli altri obblighi, senza esclusione alcuna, contemplati dal Capitolato, costituente l'Allegato "B" alla Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 84 del 28/07/2016, tra i quali, ad esempio:

- riconsegnare l'impianto alla scadenza della presente convenzione nello stato di conservazione e funzionalità in cui si trovava al momento in cui ha ricevuto la consegna;
- non cedere a terze associazioni senza il consenso scritto del Comune, l'uso dell'impianto sportivo in oggetto;



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
*Provincia di Varese*  
*Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE*  
*Tel 0332/939001 - fax 0332/938180*  
*Email: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it*  
*PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it*

- utilizzare la struttura di proprietà comunale rispettandone le relative destinazioni d'uso;
- mantenere in ordine e in maniera decorosa rispettando le norme igienico e sanitarie i locali da cui è composta la struttura;
- adempiere a tutti gli oneri relativi alla custodia, vigilanza, pulizia e manutenzione ordinaria dell'impianto.

**ART.5**  
**OBLIGHI DEL COMUNE**

1. Le parti si danno reciprocamente atto che le utenze per l'energia elettrica, l'acqua ed il gas rimangono intestate al Comune di Cuasso al Monte che ne sopporta la relativa spesa per il 60%.
2. Rimangono a carico del Comune solo le spese legate alla manutenzione straordinaria della struttura sportiva polifunzionale.

**ART.6**  
**POSSIBILITA' PER L'USO DELL'IMPIANTO DA PARTE DEL COMUNE E DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "DON MILANI"**

1. La \_\_\_\_\_, dichiara di essere consapevole che, durante la validità della presente convenzione, rimane salva la facoltà del Comune di Cuasso al Monte, previa specifica intesa, di utilizzare la struttura per lo svolgimento di eventuali manifestazioni/eventi, organizzate/i da altre Associazioni, dal Comune stesso o dall'Istituto comprensivo "Don Milani".

**ART.7**  
**RESPONSABILITA' DEL GESTORE**  
**ESONERO DI RESPONSABILITA' DEL COMUNE**

1. Il Gestore per tutta la durata della presente convenzione è l'unico responsabile della gestione e funzionamento dell' impianto, compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o alle attrezzature e arredi dello stesso impianto sportivo, che risultassero causati dal personale dipendente o dai fruitori dell' impianto.
2. Al fine di cui al comma 1, il Gestore si impegna a presentare apposita polizza assicurativa con decorrenza \_\_\_\_\_
3. La Polizza assicurativa di cui al comma precedente dovrà essere depositata presso 'UTC.
4. Il Comune di Cuasso al Monte rimane sollevato da qualsiasi responsabilità che dovesse insorgere dalla cattiva gestione della struttura o da fatti verificatesi prima, durante e dopo le manifestazioni programmate secondo quanto stabilito dal successivo comma del presente articolo.
5. Il Comune di Cuasso al Monte non risponde di alcun danno che possa derivare a persone o a cose in seguito ad incidenti durante allenamenti, gare, manifestazioni od altri usi di ogni genere



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
*Provincia di Varese*  
*Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE*  
*Tel 0332/939001 - fax 0332/938180*  
*Email: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it*  
*PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it*

dell'impianto sportivo salvo che-per iniziative o manifestazioni che il Comune dovesse organizzare direttamente.

**ART.8**  
**POLIZZA FIDEIUSSORIA**

1. Il Gestore, a garanzia dell'esatto adempimento degli impegni assunti con la presente Convenzione, ha riversato nelle casse comunali € \_\_\_\_\_, pari al 10% del valore convenzionale;
2. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Gestore, l'Ente avrà diritto di valersi di propria autorità della detta cauzione.
3. La garanzia fideiussoria di cui al presente articolo - depositata presso l'UTC - prevede espressamente la rinuncia del Garante al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del codice civile, la rinuncia del Garante all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del Codice civile e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

**ART.9**  
**CONTROLLI**

Il Comune di Cuasso al Monte avrà diritto in qualsiasi momento di esercitare controlli sulla corretta gestione della struttura sportiva polivalente anche attraverso verifiche periodiche ed, a richiesta, il gestore dovrà fornire tutti i chiarimenti dovuti.

**ART.10**  
**CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Si dà atto che l'inadempimento di qualsiasi obbligazione assunta con la presente Convenzione dal Gestore ne comporterà la risoluzione automatica ai sensi dell'art.1456 Codice Civile.

**ART.11**  
**SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente Convenzione, nessuna esclusa, sono a carico del Gestore.

**ART.12**  
**FORO COMPETENTE**



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
*Provincia di Varese*  
*Via Roma n. 58 - 21050 CUASSO AL MONTE*  
*Tel 0332/939001 - fax 0332/938180*  
*Email: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it*  
*PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it*

L'Autorità Giudiziaria competente per le controversie che dovessero scaturire dalla presente Convenzione è il Foro di Varese.

**ART.13**  
**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Cuasso al Monte, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. tratterà i dati contenuti nella presente Convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**ART.14**  
**NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto non stabilito dalla presente Convenzione, si fa riferimento al Capitolato ed alle disposizioni del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Per la Società  
Il Presidente/Il Legale rappresentante

Per il Comune di Cuasso al Monte  
Il Responsabile Area Tecnica  
Geo. Roberto Caldera