



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA

Prot. n. 5104

Cuasso al Monte lì, 8 agosto 2022

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE A TITOLO ONEROSO DELLA STRUTTURA SPORTIVA/POLIFUNZIONALE DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA NELLA FRAZIONE DI CUASSO AL PIANO, IN VIA MADONNA, N. 19.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- la Legge di Regione Lombardia n. 27 del 14 dicembre 2006, "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice degli appalti e delle concessioni";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 27 luglio 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione, allegato al presente avviso, relativo all'utilizzo della Struttura sportiva/polifunzionale di proprietà comunale, ubicata nella frazione di Cuasso al Piano, in via Madonna, n. 19 e l'avvio della procedura per avviso pubblico di manifestazione d'interesse;

RENDE NOTO CHE

il Comune di Cuasso al Monte intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la gestione a titolo oneroso della Struttura sportiva/polifunzionale di proprietà comunale, ubicata nella frazione di Cuasso al Piano, in via Madonna, n. 19.

L'avviso è da intendersi come indagine di mercato che non comporta vincoli o impegni per il Comune di Cuasso al Monte. L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito alla successiva procedura di evidenza pubblica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte delle associazioni/società interessate.

1. Oggetto della Convenzione

L'Amministrazione Comunale intende concedere al Gestore l'uso esclusivo della Struttura sportiva/polifunzionale di proprietà comunale, ubicata nella frazione di Cuasso al Piano, in via Madonna, n. 19 alle condizioni indicate nella convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 27.07.2022, allegata al presente avviso.

La suddetta struttura è così composta:

Lo stabile in questione è connesso alla Scuola Media (che è parte dell'Istituto Comprensivo "Don Milani" di Bisuschio), attraverso un passaggio esterno scoperto, esteso su due livelli, per una superficie complessiva coperta di mq 730,00, risulta così strutturato:

Piano Terra

- a) sala/campo per le attività sportive e civiche di m.17,30x28,05 pari a mq. 486,00 circa, permette la sistemazione di un numero massimo di persone pari a 400 (di cui 320 sedute) in caso di manifestazioni;
- b) servizi igienici
- c) deposito attrezzi;
- d) ripostiglio per attrezzi pulizie;
- e) centrale termica indipendente;

Piano Rialzato

- f) tribunetta sopraelevata per complessivi n.128 posti a sedere;
 - g) servizi igienici per handicappati spettatori;
 - h) servizi igienici spettatori divisi per sesso e ulteriore spazio per ev. ristoro;
 - i) locale impianto fotovoltaico e impianto sonoro;
- più collegamento esterno con struttura separata ad uso spogliatoi (per arbitro, ospiti ecc.) e annessi servizi igienici, più loc. infermeria e localino caldaia ad uso esclusivo;

2. Requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse alla gestione della Struttura sportiva/polifunzionale di proprietà comunale, ubicata nella frazione di Cuasso al Piano, in via Madonna, n. 19, le società sportive dilettantistiche e associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, che abbiano sede nel territorio del Comune di Cuasso al Monte o che, pur avendo sede in altro Comune, siano radicati sul territorio del Comune di Cuasso al Monte nella promozione dell'attività cui è destinata la struttura.

3. Durata della convenzione

La convenzione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della stessa tra le parti fino al 31.12.2025.

4. Valore della convenzione

L'ammontare annuale del canone dovuto all'Amministrazione Comunale a base della procedura di selezione ammonta a € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00).

5. Oneri a carico del gestore

L'affidamento della convenzione per la gestione del servizio prevede che il soggetto individuato sia tenuto a svolgere tutte le attività necessarie al corretto funzionamento della struttura assegnate e ad assumersi gli oneri anche economici derivanti dal normale uso sportivo. Il gestore sarà responsabile dei comportamenti dei propri associati e tesserati, nonché del corretto utilizzo delle strutture e delle attrezzature, anche nel caso di manifestazioni sportive ufficiali o amichevoli, di allenamenti con presenza di altri tesserati e di ogni altro utilizzo dell'impianto da parte di terzi concordato con il medesimo.

Il gestore deve assicurare il regolare funzionamento e la gestione ottimale della struttura sportiva, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri, così come disciplinati all'art. 4 dell'allegato schema di convenzione.

In relazione a quanto sopra indicato si specifica che faranno capo al gestore la responsabilità e gli oneri connessi alla sicurezza dei luoghi concessi in uso, ai sensi del D.Lgs 9 Aprile 2008 n. 81. Pertanto il Gestore si dovrà assumere ogni responsabilità in relazione a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza, di retribuzione, di obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per tutto il personale in qualunque forma impiegato (dipendente, volontario, socio lavoratore, collaboratore, ...). Si sottolinea che il mancato adempimento degli obblighi in materia di sicurezza costituisce grave inadempimento contrattuale e può costituire motivo di risoluzione contrattuale.

In relazione alla realizzazione degli interventi manutentivi, il gestore è tenuto a munirsi delle eventuali autorizzazioni necessarie o ad adempiere a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia. Il gestore deve servirsi della struttura e delle sue pertinenze, nonché delle attrezzature mobili e fisse connesse con ogni cura e diligenza.

È fatto esplicito divieto al gestore di procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie degli impianti e strutture concessi senza il consenso scritto dell'Amministrazione Comunale nel rispetto di tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti. Nessuna delle attrezzature dell'Amministrazione Comunale può essere alienata o distrutta dal gestore e/o utilizzatore della struttura. Il gestore potrà svolgere, previo consenso del Comune di Cuasso al Monte, opere di manutenzione straordinaria.

6. Oneri a carico del Comune

Il Comune di Cuasso al Monte è tenuto a provvedere a sue spese alle opere di manutenzione straordinaria e la messa a norma degli impianti, ed ogni altro intervento dettagliato nell'art. 5 della Convenzione.

7. Procedura di affidamento

Secondo il termine indicato al successivo art. 8 del presente Avviso, l'Amministrazione Comunale, sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà di:

- procedere, in caso di manifestazione di interesse da parte di un solo soggetto interessato, tramite affidamento diretto;
- procedere, in caso pervengano più istanze ritenute idonee, all'espletamento di procedura ad evidenza pubblica con tutti i soggetti che hanno presentato istanza;
- non procedere, sospendendo o annullando la procedura relativa al presente Avviso.

8. Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse presentando, debitamente compilato e sottoscritto, il "Modulo di dichiarazione di interesse" allegato al presente Avviso, unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/2000, entro e non oltre, a pena di esclusione dalla procedura,

le ore 12:00 del giorno 27.08.2022

con le seguenti modalità:

- Invio tramite PEC all'indirizzo comune@pec.comune.cuassoalmon.te.va.it: la corretta trasmissione dei documenti entro l'orario indicato per aderire alla manifestazione d'interesse verrà verificata tramite la consultazione del protocollo informatico dell'ente, nel quale è registrato l'orario della PEC trasmessa;
- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cuasso al Monte, sito in via Roma n. 58 – 21050 CUASSO AL MONTE (VA).

9. Nominativo del responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Caldera, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cuasso al Monte, cui sarà possibile rivolgersi per eventuali informazioni:

tel: 0332/939001 int. 9 e-mail: tecnicolp@comune.cuassoalmon.te.va.it

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento Europeo nr 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Cuasso al Monte, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa che i dati personali verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione di dati personali e saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, al solo fine di permettere

- la gestione delle domande di partecipazione;
- la valutazione e verifica dei requisiti dei concorrenti/partecipanti ai fini dell'espletamento dei servizi oggetto dell'avviso;
- l'instaurazione e gestione del rapporto contrattuale in caso di aggiudicazione dei servizi oggetto dell'avviso;
- la gestione degli adempimenti amministrativo-contabili e degli adempimenti di obblighi previsti dalla legge.

Il conferimento dei dati personali deve considerarsi presupposto necessario per la partecipazione all'indagine di mercato. I dati personali saranno conservati per l'intera durata espressa della gara e dall'eventuale contratto da stipulare con il titolare. Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati potranno essere comunicati ad altri Enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto dell'Ente svolgono un servizio. L'elenco completo delle aziende che per conto del comune tratteranno i dati è disponibile presso l'Ufficio Segreteria o sul sito istituzionale nell'area Privacy. In qualunque momento il titolare potrà esercitare i diritti previsti del Regolamento Europeo nr 679/2016, specificati nell'informativa completa disponibile presso gli sportelli degli uffici o sul sito internet del Comune di Cuasso al Monte all'indirizzo www.comune.cuassoalmonte.va.it.

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo pretorio online del Comune di Cuasso al Monte e sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione trasparente, per 15 (quindici) giorni.

Cuasso al Monte, 08.08.2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Roberto Caldera

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005 dal Geom. Roberto Caldera Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cuasso al Monte.

Allegati:

schema di convenzione

modulo di dichiarazione di manifestazione d'interesse