



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
PROVINCIA DI VARESE

**AREA TECNICA**

Prot. n. 5031

Cuasso al Monte lì, 4 agosto 2022

**OGGETTO: Avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazioni di interesse a prendere parte alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) per l'affidamento dei lavori relativi al recupero e ristrutturazione dei seguenti immobili: SEDE DELLA POLIZIA LOCALE in Cuasso al Monte, EX POSTE E PROTEZIONE CIVILE in loc. Cuasso al Piano.  
CUP H93I21000240002**

Il Comune di Cuasso al Monte, rende noto che intende affidare tramite procedura negoziata (articolo 36, comma 2, lett. c- bis del D. Lgs. n. 50/2016, aggiornato con la Legge 14 giugno 2019 n. 55 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione dello stesso D.Lgs.), previa indagine di mercato, i lavori relativi al recupero e ristrutturazione dei seguenti immobili: SEDE DELLA POLIZIA LOCALE in Cuasso al Monte, EX POSTE E PROTEZIONE CIVILE in loc. Cuasso al Piano, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/16, aggiornato e coordinato con la legge n. 55/2019, l'intera procedura sarà svolta per via telematica a mezzo della piattaforma telematica e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo di <http://www.ariaspa.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

**PERTANTO**

con il presente Avviso, il Comune di Cuasso al Monte richiede alle imprese interessate, in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare il proprio interesse ad essere invitate alla procedura negoziata di cui all'oggetto.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta a successiva gara indetta dall'Ente. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento pre-selettivo, che non comporta né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per le imprese interessate sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto. In seguito, si avvierà gara a procedura negoziata tra le imprese in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse all'affidamento dei lavori.

Il Comune di Comune di Cuasso al Monte si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e di non dar seguito alla gara a procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte delle imprese interessate.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

La stazione appaltante è:

COMUNE DI COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Area Tecnica

Via Roma, 58

21050 - CUASSO AL MONTE (VA)

recapiti telefonici 0332/939001 int. 8 e 9

indirizzo di posta elettronica [tecnicolp@comune.cuassoalmonte.va.it](mailto:tecnicolp@comune.cuassoalmonte.va.it)

indirizzo di posta certificata [comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it](mailto:comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it)

### **2. OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori di "Recupero e ristrutturazione dei seguenti immobili: SEDE DELLA POLIZIA LOCALE in Cuasso al Monte, EX POSTE E PROTEZIONE CIVILE in loc. Cuasso al Piano", nel Comune di Cuasso al Monte (VA). L'obiettivo principale è la riqualificazione e l'adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico degli immobili "sede polizia locale" in Cuasso al Monte e "ex poste" e "protezione civile" in loc. Cuasso al Piano e delle aree agli stessi afferenti.

### **3. DURATA:**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato al 31 ottobre 2023 e gli stessi dovranno essere iniziati entro il 15 novembre 2022 per rispettare i termini temporali indicati dalla regione Lombardia che ha finanziato i lavori.

### **4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e **a misura**.

	Colonna a)	Colonna b)	Colonna a) + b)
	Importo esecuzione lavori	Oneri per la sicurezza	TOTALE
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 340.000,00</b>	<b>€ 13.000,00</b>	<b>€ 353.000,00</b>

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui alla colonna a) al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, definiti nella colonna b) del precedente comma, e non oggetto dell'offerta ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 100, del Decreto L.gs. n. 81/08.

### **5. CATEGORIA PREVALENTE**

Ai sensi dell'articolo 61 del regolamento generale per la qualificazione delle imprese di costruzione e in conformità alla tabella «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere **OG1 "Edifici Civili e Industriali"**.

L'importo contrattuale dell'intervento risulterà dal ribasso unico percentuale offerto sulle opere soggette a ribasso d'asta.

CATEGORIA LAVORI, CPV:

45454000-4 - Lavori di ristrutturazione.

### **6. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

### **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs.

50/2016 e smi, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

La stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

#### **8. FINANZIAMENTO:**

I suddetti lavori da appaltare sono finanziati dalla Regione Lombardia mediante il BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA" (APPROVATO CON IL D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 - N. 245).

#### **9. SUBAPPALTO**

L'Impresa appaltatrice è tenuta a eseguire in proprio le opere e i lavori compresi nel contratto. È vietata la cessione del contratto, a pena di nullità. Il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice degli Appalti (D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50), ai sensi dell'art. 1, comma 18, primo periodo, della legge n. 55 del 2019 è ammesso nel limite del 40% in termini economici, dell'importo complessivo del contratto. Il limite così imposto in via generale deve essere disapplicato in seguito a Corte di Giustizia della U.E., quinta sezione, 26 settembre 2019, causa C-63/18).

#### **10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lett a) b) c) d) e) f) g) del Codice, che, in base alla normativa che disciplina la loro attività, sono abilitati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli di cui alla gara in oggetto:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- Le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, e art. 80 c. 4 e 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/01 che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 28 comma 12 lett a) del D.Lgs 50/2016, gli operatori economici devono essere in possesso dei sotto indicati requisiti:

1. Iscrizione nel registro delle imprese della CCIA con oggetto sociale afferente l'oggetto dell'appalto;
2. I soggetti in possesso di qualificazione SOA relativa alla Categoria lavori OG1 classe II;
3. Iscrizione alla WHITE LIST ai sensi dell'art. 29 del D.L. 90/2014 conv. con la L. 114/2014 presso la Prefettura competente per territorio.

#### **11. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:**

E' necessario il possesso, ai sensi dell'art. 84 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016), dell'attestazione S.O.A. di cui all'articolo 61 del d.P.R. n. 207 del 2010, per le categorie lavori OG 1 classe II, come riportato al p.to 5 del presente Avviso.

Per i lavori relativi alla categoria OG1, tra cui rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;

h) autotrasporti per conto di terzi;

i) guardiania dei cantieri.

L'appaltatore deve essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'O.E. ha la propria sede, oppure di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'OE ha la propria sede;

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 (Avalimento) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo ed economico finanziario avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata. La ditta ausiliaria può prestare i propri requisiti solo ad una impresa. Qualora più operatori economici presentino la manifestazione di interesse con avalimento di una medesima ditta verranno tutti esclusi dalla procedura.

L'operatore economico che intende avvalersi dei requisiti tecnico organizzativi di altro soggetto dovrà in sede di manifestazione esplicitare il nominativo della ditta di cui si avvale. In tal caso la ditta ausiliaria dovrà essere in possesso di ISCRIZIONE alla WHITE LIST della prefettura di competenza.

In mancanza di tale dichiarazione l'avalimento non sarà consentito.

E' comunque sempre consentito presentarsi in sede di procedura negoziata, in ATI.

Ove il concorrente sia sprovvisto della necessaria qualificazione per la partecipazione alla procedura, quest'ultimo può scegliere di parteciparvi costituendo un **Raggruppamento Temporaneo di Imprese** di cui agli articoli 45 e 48 del Codice.

Evidentemente sono possibili la partecipazione di operatori economici consorziati nel rispetto degli articoli 45, 47 e 48 del Codice.

In questo caso sarà necessario dichiarare in fase di presentazione della propria candidatura la modalità di partecipazione dichiarando di essere costituiti come RTI verticale, orizzontale o misto ed indicando nel secondo e nel terzo caso le percentuali di partecipazione e di esecuzione delle singole lavorazioni così come indicato all'articolo 92, commi 2 e 3 del DPR 207/2010 e agli articoli 48 e 49 del Codice.

In caso di RTI verticale ogni operatore eseguirà l'intera lavorazione per la quale dovrà essere qualificato al 100% della stessa a meno di voler subappaltare una quota massima del 40% ad un'impresa in possesso della qualificazione.

## **12. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 11 dovranno iscriversi a SINTEL, abilitarsi per l'Ente Comune di Cuasso al Monte e dovranno presentare richiesta di partecipazione e dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 e 86 del d.lgs. 50/2016 (modello A).

Il predetto documento (modello A), appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente avviso, dovrà essere firmato digitalmente in formato non modificabile ed inviato **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel** di Aria Spa, entro il termine perentorio del **27 agosto 2022 alle ore 23.55.**

### **ATTENZIONE PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

## **13. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute in ora e data successive ai termini indicate nel presente avviso;
- che non risultino in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicate nel presente avviso;
- contenenti dichiarazioni e/o documenti recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.
- pervenute con modalità difforme rispetto alla piattaforma telematica Sintel.

#### **14. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - SORTEGGIO**

Ai sensi del D.Lgs. 50/16, così come modificato dalla Legge n. 55 del 14.06.19, la stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici pari a **QUINDICI** individuati mediante la presente procedura e per sorteggio pubblico nel caso le candidature siano in numero superiore.

Qualora pervengano meno di **QUINDICI** domande di partecipazione, è facoltà della Stazione appaltante individuare ulteriori Operatori da invitare alla procedura di gara. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso o successivamente al **termine delle ore 23.55 del giorno 27.08.2022**. L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile dell'Area Tecnica in forma pubblica nella **seduta del 29.08.2022 alle ore 11.00** attraverso l'estrazione a sorte di n. 15 (quindici) ditte scelte mediante sorteggio effettuato secondo quanto definito dalle Linee Guida n. 4 di Anac di attuazione del D.lgs. 50/2016.

Ad ogni domanda presentata sarà attribuito un numero d'ordine di arrivo ed il sorteggio sarà effettuato estraendo il numero, senza rendere palese il nominativo corrispondente dell'impresa che verrà reso noto solo nel corso della seduta di gara di apertura delle offerte.

Qualora si presentassero un numero di candidature inferiore a 15 [quindici], le stesse verranno invitate, senza necessità di ulteriore integrazione del numero degli operatori.

#### **15 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – RESPONSABILE ISTRUTTORIA.**

Ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento è il geom. Roberto Caldera contatti mail: [tecnicolp@comune.cuassoalmonate.va.it](mailto:tecnicolp@comune.cuassoalmonate.va.it), recapito telefonico: 0332/939001 int. 9.

#### **16 PUBBLICAZIONE**

La pubblicazione del presente avviso è effettuato su sito istituzionale del Comune di Cuasso al Monte all'indirizzo <http://comune.cuassoalmonate.va.it> e sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo <http://ariaspa.it>.

#### **17 RICHIESTE CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richiesti all'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio esclusivamente tramite la sezione **"Comunicazioni procedura"** presente nella piattaforma SINTEL. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

#### **18 ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata.

Si rende noto che ai sensi dell'art. 105 comma 4, lettera, a) del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante non ammette il subappalto se l'affidatario del subappalto ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.

#### **19 ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo

tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Eventuali chiarimenti inerenti **ESCLUSIVAMENTE I CONTENUTI DELL'AVVISO** potranno essere richiesti sempre e solo mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL al seguente link: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

## **20 TRATTAMENTO DEI DATI E PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 e con le modalità previste dall'art. 11 del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.e.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura e saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo e comunque con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Geom. Roberto Caldera**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005 dal Geom. Roberto Caldera Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cuasso al Monte.

Allegati:

- Modello A richiesta di partecipazione.