



**COMUNE DI CUASSO AL MONTE**  
PROVINCIA DI VARESE

Area Tecnica  
**SETTORE Edilizia Privata e Urbanistica**

**DETERMINAZIONE N. 254 DEL 16.12.2021**

<b>OGGETTO:</b>	<b>SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. PROGETTO DI INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO AGRICOLO IN CUASSO AL MONTE IN AREA DI VIA ZOTTE SAN SALVATORE – SOSTITUZIONE AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Ritenuta** la propria competenza in ordine all'adozione del presente atto, giusto Decreto del Sindaco n. 14 del 07.10.2021 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore "Edilizia privata e urbanistica" per l'anno in corso;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine all' attribuzione dei compiti dei Dirigenti/Responsabili dei Servizi;

**Dato atto che:**

- che con Deliberazione n. 11 del 04/02/2021, divenuta eseguibile in data 12/03/2021, avente per oggetto "Sportello unico per le Attività Produttive in variante al vigente P.G.T. Progetto di intervento per la realizzazione di nuovo insediamento agricolo in Cuasso al Monte in area di Via Zotte San Salvatore – Atto di indirizzo, designazione autorità competente e procedente per la V.A.S. e avvio del procedimento", si è dato formale avvio al procedimento di variante urbanistica in parola, e relativa procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- che con Deliberazione n. 31 del 30/03/2021, immediatamente eseguibile si è provveduto a sostituire l'autorità Procedente per la VAS con lo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Roberto Caldera;
- che con Deliberazione n. 34 del 22/04/2021, immediatamente eseguibile si è provveduto a sostituire un componente dimissionario dell'Autorità Competente per la VAS con il Sig. Gueneri Flavio ;
- che con Deliberazione n. 72 del 14/12/2021, immediatamente eseguibile si è provveduto a sostituire l'autorità Competente per la VAS con il dott. Agr. Marco Pistocchini;
- che il Comune di Cuasso al Monte, nelle more dell'attivazione del procedimento SUAP, per le motivazioni descritte in detta Deliberazione, si riserva di verificare, anche alla luce delle risultanze della Conferenza di verifica della V.A.S. e alla luce dei presupposti giuridici sottesi, l'ammissibilità del procedimento di SUAP in variante;
- che pertanto dette Deliberazioni individuano quale:
  - AUTORITÀ PROPONENTE V.A.S.:  
Il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, sig. Lico Franco, in qualità di Legale rappresentate dell'Azienda Agricola Lico Franco;
  - AUTORITÀ PROCEDENTE V.A.S.:

- Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica geom. Roberto Caldera;  
AUTORITÀ COMPETENTE V.A.S.:  
il dott. Agr. Marco Pistocchini;

- Ritenuto di dover verificare se la trasformazione in parola possa avere impatti significativi o meno sull'ambiente;

**Visto:**

- L'art. 4, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", dove la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- La Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13/03/2007 che ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione Ambientale di Piani e Programmi in attuazione della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- Le determinazioni di Procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S., di cui alle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, n. 8/7110 del 18/04/2008, n. 10971 del 30/12/2009 e n. 9/761 del 10/11/2010 e n. 9/3836;
- Premesso quanto sopra;

**Visti:**

- Il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale;
- Attesa la propria competenza a norma degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in narrativa al presente atto, che qui si richiamano integralmente:

1. **Di confermare** quale percorso metodologico da adottare nella procedura quello previsto dalla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S., di cui all'allegato 1R alla D.G.R. 9/761 del 10/11/2010, fatto salvo che il Comune di Cuasso al Monte, nelle more dell'attivazione del procedimento SUAP, per le motivazioni descritte nella Deliberazione di G.C. n. 11 del 04/02/2021, si riserva di verificare, anche alla luce delle risultanze della Conferenza di verifica della V.A.S. e alla luce dei presupposti giuridici sottesi, l'ammissibilità del procedimento di SUAP in variante;;
2. **Di individuare** i seguenti soggetti:
  - 1) Soggetti competenti in materia ambientale: ARPA, ATS, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza al paesaggio di Milano, Autorità per il Bacino del Fiume Po';
  - 2) Soggetto competente in materia di SIC e ZPS: Provincia di Varese in qualità di ente gestore del SIC di Cavagnano;
  - 3) Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comunità Montana del Piambello, Comuni confinanti (Marzio, Cugliate Fabiasco, Marchirolo, Valganna, Arcisate, Besano, Bisuschio, Porto Ceresio, Brusimpiano), Confederazione Elvetica, Gestori di sottoservizi ed utenze pubbliche;
  - 4) Pubblico: Associazioni di Categoria, Associazioni Ambientaliste, Rappresentanti di Categoria, Ordini e Collegi professionali, Associazioni di Cittadini ed altre Autorità che possano avere interesse;

3. **Di individuare** e confermare le modalità di convocazione delle conferenze di valutazione e le modalità di informazione e di partecipazione come segue:
- La convocazione della conferenza ambientale avverrà mediante comunicazione ai soggetti individuati dell'avvenuta messa a disposizione e pubblicazione sul sito web comunale e sul sito SIVAS e della data di indizione della conferenza che in caso di permanenza dell'emergenza Covid, potrà essere attuata in modalità sincrona ovvero in videoconferenza;
  - La messa a disposizione del rapporto ambientale della V.A.S. e della proposta di SUAP in variante al vigente P.G.T., corredata da tutta la documentazione che l'A.C. intende sottoporre al fine della migliore comprensione dell'oggetto e delle condizioni della trasformazione proposta, dovrà avvenire mediante pubblicazione sul sito web comunale, sul sito SIVAS, e depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cuasso al Monte;
  - L'avviso di messa a disposizione verrà pubblicato sul sito web comunale, sul sito SIVAS, all'Albo Pretorio Comunale, all'Albo Pretorio on-line e affisso negli spazi dedicati del territorio comunale;
  - La partecipazione potrà essere estesa ai soggetti economici e portatori di interessi diffusi coinvolti;
4. **Di dare comunicazione** della presente determinazione:
- Alla Giunta Comunale;
  - Ai Consiglieri Comunali;
  - Ai capigruppo consiliari;
  - Ai soggetti competenti in materia ambientale
5. **Di Disporre**, la trasmissione del presente atto all'Ufficio Segreteria Generale dell'Ente, preposto alla pubblicazione degli atti del Comune all'Albo Pretorio on line ai sensi e per gli effetti della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii ed in modo permanente nel portale "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, così come recentemente aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97;

Il Responsabile di SETTORE  
Geom. Roberto Caldera

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio on line

Copia del presente provvedimento è pubblicato all'Albo on line del Comune di Cuasso la Monte in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 16, comma 6, del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ALLA PUBBLICAZIONE  
Sig.ra Sonia CONSOLI