



LEGAMBIENTE VALCERESIO A.P.S.

CIRCOLO LEGAMBIENTE VALCERESIO A.P.S.  
Via Martinelli Foscarini 15/17 21051 Arcisate- VA  
email: [legambientevalceresio.onlus@pec.it](mailto:legambientevalceresio.onlus@pec.it)

Al Comune di Cuasso Al Monte

**Oggetto:** verifica di assoggettabilità alla V.A.S. in relazione alla proposta SUAP in variante al vigente PGT del Progetto nuovo insediamento agricolo a Cuasso Al Monte in area di Via Zotte San Salvatore foglio 16.

Lo scrivente circolo di Legambiente Valceresio formula le seguenti osservazioni in relazione all'oggetto:

In applicazione alle disposizioni del PTR, nella carta Ddp 06 il PGT ha individuato per l'area in oggetto la **massima classe di sensibilità paesistica (15)** per cui va posta enorme attenzione. **Vi è quindi , a nostro parere, una incidenza visiva e simbolica che va evitata.**

**La localizzazione** del progetto in un'area di alta visibilità sia dal basso, sponda del Ceresio, sia perché inserita nel cono visuale dalla chiesa di S Salvatore al borgo di Cuasso, dal quale si distaccherebbe, **non è in linea con le direttive di continuità urbana raccomandate dalle disposizioni di legge per evitare la frammentarietà del tessuto edificato e l'interruzione dei passaggi ecologici.**

La determinazione dell'**impatto paesistico** determinato dalla sensibilità del sito risulta **al limite massimo della fattibilità, e a nostro parere va evitato.**

Condividiamo totalmente , inoltre , le osservazioni circa gli effetti sull' ambiente e sulla rete ecologica, nonché sul paesaggio evidenziate a pag 65 della relazione a firma del responsabile del comune di Cuasso nonché autorità precedente Geom. Roberto Caldera.

Si suggerisce pertanto quanto segue:

Se l'Azienda ha aree di proprietà utilizzabili, non destinate ad attività agricole, in cui sono presenti manufatti eventualmente trasformabili e riutilizzabili per l'uso di attività produttive potrebbe **localizzare l'intervento nella zona tampone della Rete ecologica, oppure in aree di proprietà prossime che abbiano impatto ambientale e paesistico minore** con un'utilità identica ai fini aziendali e non in una zona di massimo interesse ecologico e paesaggistico (belvedere affacciato sul Lago di Lugano)


Occorre **identificare aree di possibile realizzazione che non impattino sul profilo paesaggistico,** pur consentendo la promozione di attività produttive integrative connesse alla proprietà.

**La superficie edificata e coperta**, anche qualora fosse consentita in area agricola dalla normativa vigente, **comporta comunque un'alterazione dello stato dei suoli**, che va esaminata con enorme attenzione per la preziosità dello stesso, come **Legambiente** raccomanda da sempre.,

**Chiede pertanto che vada esperita un'azione molto attenta, avvalendosi di consulenza tecnica agronomica qualificata che verifichi scientificamente se gli edifici proposti cantina 557mq, deposito 164.09 mq, chiosco 141.88 mq e belvedere 14,21 mq ( al netto dei muri ) siano proporzionati all'effettiva capacità produttiva dell'azienda o chiaramente sovradimensionate**, nel qual caso chiediamo un'importante riduzione dei volumi e delle superfici da edificare per le reali necessità aziendali.

Resta inoltre un chiarimento preventivo necessario in quanto ci preghiamo chiedere alle autorità se l'attuale legislazione Regionale permetta in un secondo tempo **una variazione della destinazione d'uso ad abitazione civile cosa che ci vedrebbe assolutamente in dissenso, rendendo di fatto pretestuose le motivazioni presentemente addotte.**

Il presidente  
Sergio Franzosi



Arcisate, 15/05/2021