

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Sanitaria  
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA  
**U.O.C IGIENE E SANITA' PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE**

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese  
Tel. 0332/277.111; 0332/277.240  
[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)  
[dips.va@ats-insubria.it](mailto:dips.va@ats-insubria.it)  
[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

Varese,  
Rif. Prot. in entrata n. P.0043455 del 20.04.2021

Spett.le Ufficio Tecnico  
del Comune di  
21050 CUASSO AL MONTE (VA)  
[comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it](mailto:comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it)

e, p.c. A.R.P.A. - Dipartimento di Varese  
via Campigli n° 5  
21100 VARESE  
[dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

**OGGETTO: Avviso di Convocazione Conferenza di Verifica Assoggettabilità a VAS di SUAP in Variante al Vigente PGT. Progetto di intervento per la realizzazione di nuovo insediamento agricolo in Cuasso al Monte in area di via "Zotte San Salvatore" presentato dalla azienda agricola Franco Licio ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12 del 11/03/2005 e smi – nonché dell'art. 8 del DPR n. 160/2010.**

**Riferim. Comune di Cuasso al Monte  
Prot. n. 2475 del 19/04/2021**

In riferimento alla nota del Comune di Cuasso al Monte (VA) del 19.04.2021, prot. n. 2475, pervenuta in data 20/04/2021 (ns. prot. n. P.0043455) relativa all'oggetto,

Preso atto che, in località Zotte San Salvatore, l'azienda agricola Lico ha impiantato un appezzamento a vigneto destinato alla vinificazione, un oliveto e, lungo il coronamento delle scogliere a sostegno dei terrazzamenti, erbe aromatiche.

Tali produzioni agricole, realizzate da pochi anni, hanno raggiunto oggi una fase tale da rendere necessaria la realizzazione di una serie di strutture necessarie per la trasformazione e la lavorazione.

Trattasi di:

- cantina parzialmente ipogea;
- ricovero macchinari e attrezzature;
- locale per la vendita e degustazione dei prodotti aziendali;



- piccolo ricovero attrezzi.

Fatti salvi i pareri di competenza di altri Enti nonché eventuali diritti di terzi, per gli aspetti igienico-sanitari territoriali di competenza, con la presente non si rileva una stringente necessità di effettuare la V.A.S. in quanto non si rilevano significativi impatti sulla Salute Pubblica a seguito dell'intervento proposto.

Si fanno comunque le seguenti osservazioni:

1. la normativa contenuta nelle Varianti alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) non dovrà essere difforme da quanto previsto nel Regolamento Comunale di Igiene (R.C.I.) e nelle norme Regionali e Statali vigenti che, comunque, prevalgono sulle Norme del P.G.T.;
2. Per quanto riguarda la tavola n. 11 (deposito attrezzi), l'art. 3.4.7 del Regolamento Comunale d'Igiene (R.C.I.) stabilisce le altezze minime per gli spazi accessori e di servizio a mt. 2.40 (per altezze inferiori le destinazioni d'uso consentite possono essere solo corridoi e ripostigli).

Dalla documentazione esaminata non risulta la presenza di vincoli ambientali di interesse di questa Agenzia, pertanto si considera come dato di fatto che non vi sono pozzi o sorgenti destinati ad uso potabile nonché il rischio di intercettazione di falde acquifere, come pure non risultano presenti impianti di telefonia cellulare ed elettrodotti. In caso contrario, dovranno essere applicate rigorosamente le disposizioni e le limitazioni imposte dalle specifiche norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Per IL DIRETTORE DELL'UNITA' OPERATIVA  
IGIENE E SANITA' PUBBLICA, SALUTE - AMBIENTE

*Dott. Paolo Bulgheroni*

*Dott. Fernando Montani*

Documento informatico firmato digitalmente  
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate  
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

*Responsabile del procedimento: Dr. F. Montani.*  
*Pratica trattata da: T. P. A. Pizzoli.*

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria