



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Email: tecnicoep@comune.cuassoalmon.te.va.it

Cuasso li, 21.12.2020 Protocollo n. 7696...

RACCOMANDATA R.R.

Egr. Ing.

Lico Franco titolare dell'Impresa
LICO FRANCO IMPRESA AGRICOLA
Via Zotte San Salvatore n. 20
21050 CUASSO AL MONTE

E p.c.

Studio Tecnico Castelli
Via Monteggia n. 38
21014 LAVENO MOMBELLO
Pec: info@pec.studiotecnicocastelli.eu



OGGETTO: Azienda Agricola Lico – Richiesta di procedura di sportello unico per le imprese ex art. 8 D.P.R. 160/2010 in deroga al P.G.T. vigente per la realizzazione mediante SUAP del progetto di nuovo insediamento agricolo in Cuasso al Monte in area di Via Zotte San Salvatore distinta catastalmente al foglio 16 mapp. 8218, 8219, 6374, 8221, 8222, 8231, 8232, 8233, 8653, 9942, 9943, 10346, 10347, 10348, 10349, 10350, 10351, 10352.

Vista la richiesta pervenuta a questo Comune in data 26 novembre 2020 prot. n. 7196 relativa a quanto indicato in oggetto;

Visto l'art. 97 Legge Regionale 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che la procedura di SUAP in variante al vigente PGT ex art. 8 DPR n. 160/2010 e art. 97 della LR. n. 12/2005 non appare ammissibile per il caso in ispecie per l'assorbente rilievo che difetta il presupposto fondamentale per la sua applicazione, atteso che nel Comune di Cuasso al Monte sono presenti altre aree destinate agli insediamenti produttivi agricoli;

Con la presente;

SI RICHIEDE

L'integrazione della richiesta presentata con la seguente documentazione da presentare entro e non oltre il termine di 30 gg. dalla data di ricevimento della presente:

- Elenco completo dei mappali siti nel territorio comunale di Cuasso al Monte di proprietà dell'Azienda Agricola Lico, comprensivo di estratti di mappa e stralci del vigente P.G.T. indicante la zona urbanistica in cui detti terreni ricadono;

Comune di
Cuasso al Monte



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Email: tecnicoep@comune.cuassoalmon.te.va.it

- Relazione completa di contenuto tecnico sociale ed economico sull'attività agricola in atto, con precisi riferimenti alle aree utilizzate, alle colture, al personale impiegato, numero di addetti, ore di lavoro annuali, quantità di produzione ed effettiva quantità di prodotto trasformata (vino prodotto), quantità e natura dell'attrezzatura e mezzi in uso all'azienda;
- Relazione tecnico giuridica indicante i presupposti sulla base dei quali è stata presentata la domanda.

Si evidenzia infine che da un esame preliminare del progetto, le quantità e dimensioni degli edifici proposti paiono eccessive rispetto alle reali necessità dell'azienda e che quelli previsti in prossimità della strada di San Salvatore, paiono incompatibili rispetto all'impatto paesistico rispetto al beneficio aziendale.

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Settore Urbanistica e Edilizia Privata

IL SINDACO

Sig. Francesco Ziliani

