



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

Provincia di Varese

Via Roma, 58 – C.A.P. 21050
Tel. 0332939001 – Fax 0332938180
E-mail: segreteria@comune.cuassoalmonte.va.it
PEC: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it
Partita IVA e C.F. 00341300127

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN CONVENZIONE DELLA GESTIONE, UTILIZZO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX ASILO ED EX AMBULATORIO COMUNALE DI VIA DON LUIGI SCAMPINI – CAVAGNANO.

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, in esecuzione della deliberazione di giunta comunale n. 64 del 24/09/2020

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Cuasso al Monte intende selezionare un'Associazione che svolga attività di volontariato, senza fini di lucro e rivolta prevalentemente alla gioventù a cui affidare, mediante concessione in convenzione la gestione, l'utilizzo e la riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Don Luigi Scampini n. 14 a Cavagnano, censito al N.C.E.U. al fg. 15 Mapp. 1260 sub. 1 - 2 - 3, del comune censuario di Cuasso al Monte, per lo svolgimento della propria attività statutaria alle seguenti condizioni:

- Il gestore dovrà effettuare i seguenti lavori di manutenzione ordinaria, provvedendo direttamente all'acquisto dei materiali necessari:
 - mantenimento delle normali condizioni di conservazione;
 - taglio delle piante infestanti nelle aree esterne e che possono invadere le murature perimetrali dell'edificio, almeno una volta all'anno;
 - manutenzione ordinaria dell'edificio: sostituzione rubinetterie, lampade e maniglie, disinfezione, tinteggiatura e verniciature;
 - manutenzione ordinaria delle strutture murarie e degli impianti esistenti.
 - E' facoltà del gestore riattivare gli allacciamenti ai pubblici servizi: luce, gas, acqua a propria cura e spese; assumendo a proprio carico anche tutti i canoni derivanti;Il suddetto elenco è da intendersi solo a titolo esemplificativo e pertanto saranno a carico dell'Associazione anche interventi diversi da quelli elencati, purchè qualificabili come di manutenzione ordinaria ai sensi degli articoli 1576 e 1609 del Codice Civile;
- Il gestore dovrà inoltre munirsi delle autorizzazioni e/o concessioni previste dalla legge per l'effettuazione delle attività riguardanti:
 - Esposizione di pubblicità sia temporanea che permanente interna o esterna agli impianti;
- Il gestore dovrà impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese i seguenti interventi di manutenzione ordinaria per il miglioramento funzionale della struttura di cui trattasi:
 - Sistemazione della copertura con ripassatura e sostituzione di tegole rotte;
 - Sostituzione di tratti di lattonerie ammalorate;
 - Interventi di risanamento delle murature perimetrali dall'umidità di risalita;
 - Verifica, aggiornamento e messa in funzione del monta carrozzine esistente;

Per completezza d'informazioni si allega lo schema di convenzione che dopo la sua sottoscrizione disciplinerà il rapporto tra l'Amministrazione comunale e il gestore.

I soggetti interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione (vedi modulo A allegato) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Cuasso al

Monte in busta chiusa e sigillata a mezzo posta raccomandata o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune. A tal fine farà fede la data di protocollo.

La busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata dal Legale Rappresentante sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN CONVENZIONE DELLA GESTIONE, UTILIZZO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX ASILO ED EX AMBULATORIO COMUNALE DI VIA DON LUIGI SCAMPINI – CAVAGNANO**"

Il presente avviso con i relativi allegati viene pubblicato sul sito web del comune di Cuasso al Monte (www.comune.cuassoalmonte.va.it) e all'Albo Pretorio.

Cuasso al Monte, 10 dicembre 2020

f.to Il Responsabile dell'Area Tecnica
Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio
Geom. Roberto Caldera